

التاريخ: 2023/08/15

السادة بورصة فلسطين المحترمين،

الموضوع: الإفصاح عن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (الغير مدققة) للنصف الأول من العام 2023
لشركة أركان العقارية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة")

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، مرفق إلى حضرتكم الملفات التالية:

1. البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للنصف الأول من العام 2023.
2. البيانات المطلوبة في المادة 2/38 من نظام الإفصاح.
3. الإيضاحات الضرورية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

محمد البرغوثي

محمد البرغوثي
مدير الإدارة المالية

شركة أركان العقارية
المساهمة العامة المحدودة

Arkaan Real Estate P.L.C



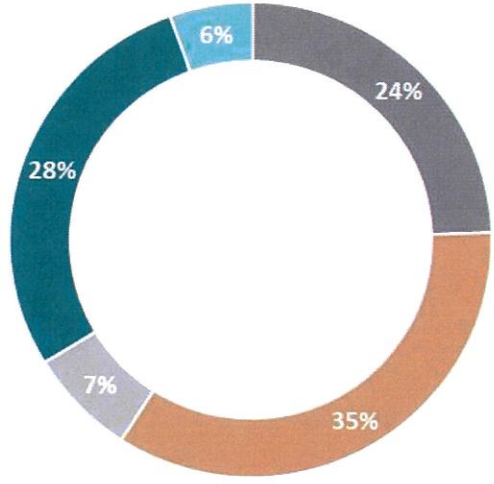
أركان
ARKAAN

2023/08/15

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للنصف الأول من العام 2023

Financial Disclosure
H1 2023

| Corporate information | الشركة ونشاطها |
|--|---|
| <p>Asas Al-Ard for Investment and real estate development Company was incorporated in Ramallah, Palestine on 21 February 2022 and registered with the Ministry of National Economy as a private limited shareholding company under registration no. (562764050). On 17 May 2022, the company name was changed to Arkaan Real Estate P.L.C (ARKAAN) and the legal status changed from a private limited shareholding company to a public shareholding limited company under registration no. (562601575). On 22 March 2022, the extra-ordinary general assembly of Palestinian Telecommunication Company (PALTEL) took the decision to distribute shares for PALTEL shareholders in a newly created entity (Arkaan Real Estate), with the aim of transferring real estate assets and investment portfolio to it. The distribution was on the basis of 1:1, wherein PALTEL shareholder would get one share in ARKAAN for each share in PALTEL.</p> | <p>تأسست شركة أساس الأرض للاستثمارات والتطوير العقاري في مدينة رام الله، فلسطين بتاريخ 21 شباط 2022، وسجلت لدى وزارة الاقتصاد الوطني كشركة مساهمة خصوصية محدودة تحت رقم (562764050). بتاريخ 17 أيار 2022، تم تغيير اسم شركة أساس الأرض للاستثمارات والتطوير العقاري إلى شركة أركان العقارية المساهمة العامة المحدودة (أركان)، وتم تحويل الصفة القانونية للشركة من مساهمة خصوصية محدودة إلى مساهمة عامة محدودة تحت رقم (562601575). بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية لشركة الاتصالات الفلسطينية (بالتل) في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 22 آذار 2022، تمت الموافقة على منح مساهمي بالتل أسهماً في شركة جديدة (شركة أركان العقارية) بهدف نقل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية إليها، وذلك بواقع سهم واحد مقابل كل سهم يملكه المساهم في بالتل.</p> |
| <p>ARKAAN's issued and paid-in capital comprises U.S. \$ 131,625,000 at par value of U.S. \$ 1 per share. Upon establishment of ARKAAN, net assets in an amount of U.S. \$ 414,747,000 were transferred in exchange for a capital contribution, which resulted in an additional paid-in-capital in an amount of U.S. \$ 253,461,000 and non-controlling interests in an amount of U.S. \$ 29,661,000.</p> | <p>يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع لأركان 131,625,000 دولار أمريكي (مئة وواحد وثلاثون مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف دولار أمريكي) بقيمة إسمية مقدارها دولار أمريكي للسهم الواحد. عند تأسيس أركان، تم تحويل صافي موجودات بقيمة 414,747,000 دولار أمريكي مقابل مساهمة في رأس المال مما نتج عنه قيد رأس مال إضافي بقيمة 253,461,000 دولار أمريكي وحقوق جهات غير مسيطرة بقيمة 29,661,000 دولار أمريكي.</p> |
| <p>ARKAAN's main activities are concentrated in financial investments sector and real estate development and investment sector.</p> | <p>يتركز نشاط أركان الرئيسي في قطاع الاستثمارات المالية وقطاع التطوير والاستثمار العقاري.</p> |

| <p>Consolidated Performance</p> <p>For H1 2023, the consolidated net profit attributable to the shareholders of ARKAAN amounted to U.S. \$ 9.66 million and the earnings per share amounted to U.S. \$ 0.073.</p> | <p>ملخص أداء أركان</p> <p>بلغ صافي أرباح أركان العائد إلى مساهمي الشركة خلال النصف الأول من العام 2023 ما مقداره 9.66 مليون دولار أمريكي وبلغ نصيب السهم من الأرباح 0.073 دولار أمريكي.</p> | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|-----------------------|-----|--|-----|--------------------------------------|-----|-------------------------|----|--------------------------|----|---|
| <p>ARKAAN's Assets</p> <p>Total assets as of end of H1 2023 amounted to U.S. \$ 474.6 million and were distributed amongst the following groups as shown in the diagram:</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Asset Category</th> <th>Percentage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Financial investments</td> <td>35%</td> </tr> <tr> <td>Investment properties and properties under development</td> <td>24%</td> </tr> <tr> <td>Receivables and other current assets</td> <td>28%</td> </tr> <tr> <td>Investment in associate</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>Cash and cash equivalent</td> <td>6%</td> </tr> </tbody> </table> | Asset Category | Percentage | Financial investments | 35% | Investment properties and properties under development | 24% | Receivables and other current assets | 28% | Investment in associate | 7% | Cash and cash equivalent | 6% | <p>موجودات أركان</p> <p>مع نهاية النصف الأول من العام 2023، بلغ مجموع موجودات أركان ما مقداره 474.6 مليون دولار أمريكي موزعة بحسب البنود الموضحة في الرسم البياني التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> استثمارات مالية Financial investments استثمارات عقارية وممتلكات قيد التطوير Investment properties and properties under development ذمم وأرصدة مدينة Receivables and other current assets استثمار في شركة حليفة Investment in associate النقد والنقد المعادل Cash and cash equivalent |
| Asset Category | Percentage | | | | | | | | | | | | |
| Financial investments | 35% | | | | | | | | | | | | |
| Investment properties and properties under development | 24% | | | | | | | | | | | | |
| Receivables and other current assets | 28% | | | | | | | | | | | | |
| Investment in associate | 7% | | | | | | | | | | | | |
| Cash and cash equivalent | 6% | | | | | | | | | | | | |
| <p>Investments</p> <p><u>Financial Investments:</u> ARKAAN holds an investment portfolio in the shares of local and regional companies. Part of those investments were classified through profit or loss and the majority were classified through other comprehensive income. As of end of H1 2023, the fair value for those investments amounted to U.S. \$ 164 million.</p> | <p>الاستثمارات</p> <p><u>الاستثمارات المالية:</u> تحتفظ أركان بمحفظة استثمارية مالية في أسهم شركات محلية وإقليمية والتي تم تصنيف جزء منها من خلال قائمة الدخل والجزء الآخر من خلال قائمة الدخل الشامل. بلغت قيمة هذه الاستثمارات ما مقداره 164 مليون دولار أمريكي كما في نهاية النصف الأول من العام 2023.</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>Furthermore, ARKAAN holds a significant ownership in the shares of The National Bank (TNB) which are classified as investment in associate in the statement of financial position. ARKAAN's ownership percentage in TNB was around 19.22% as of the end of H1 2023.</p> | <p>تمتلك أركان حصة جوهريّة في أسهم شركة البنك الوطني والتي تظهر في قائمة المركز المالي كاستثمار في شركة حليفة. بلغت حصة أركان في أسهم البنك الوطني ما نسبته 19.22% كما في نهاية النصف الأول من العام 2023.</p> | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| <p><u>Investments properties and properties under development:</u> ARKAAN holds land portfolio in prime locations across the West Bank and Gaza. As of end of H1 2023, the book value for this portfolio amounted to U.S. \$ 70.1 million whereas the fair value for the same amounted to more than U.S. \$ 125 million based on the latest appraisals made by authorized appraisers.</p> | <p><u>الاستثمارات العقارية والممتلكات قيد التطوير:</u> تمتلك أركان قطع أراضي في مناطق عدة في الضفة الغربية وقطاع غزة. بلغت القيمة الدفترية للمحفظة العقارية كما في نهاية النصف الأول من العام 2023 ما مقداره 70.1 مليون دولار أمريكي في حين تجاوزت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر التقارير المستلمة من مخمنين معتمدين ما يزيد عن 125 مليون دولار أمريكي.</p> |
| <p>Properties under development primarily represent the cost of land which is currently under development by Jericho Gate (a subsidiary of ARKAAN). As of end of H1 2023, the book value for properties under development amounted to U.S. \$ 45.1 million.</p> | <p>يمثل غالبية بند الممتلكات قيد التطوير قيمة الأراضي التي يتم تطويرها ومن ثم بيعها ضمن مشروع بوابة أريحا. كما في نهاية النصف الأول للعام 2023، بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي ما مقداره 45.1 مليون دولار أمريكي.</p> |

Other Information

بيانات أخرى

Members of the Board of Directors

أولاً: أعضاء مجلس الإدارة

- Mr. Samir Hulileh**
Chairman - Palestine Development and Investment Co.Ltd (PADICO)
- Mr. Reyad Nazzal**
Vice Chairman - GMS Ventures and Investments Holdings
- Mr. Abdul Majeed Melhem**
Siraj Fund Management Company
- Mr. Salah Hidmi**
Palestine Development and Investment Co.Ltd (PADICO)
- Mr. Seif Al Deen Sadeddin**
Al Maseera International Co.
- Mr. Jamal Barahmeh**
Aswaq Portfolio Investments Co. (Palestine Investment Fund)
- Mrs. Reem Alsheikh**
Massar International
- Mrs. Amal Moughrabi**
Palestine Development and Investment Co.Ltd (PADICO)
- Mr. Ibrahim Al Natour**
Independent board member

1. السيد سمير حليله
رئيس مجلس الإدارة - شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
2. السيد رياض نزال
نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة جي ام اس فينشرز اند انفستمنس القابضة
3. السيد عبد المجيد ملحم
شركة سراج لإدارة صناديق الاستثمار
4. السيد صلاح هدي
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
5. السيد سيف الدين سعد الدين
شركة المسيرة الدولية ش.م.ب.م
6. السيد جمال براهمه
شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية (صندوق الاستثمار الفلسطيني)
7. السيدة ريم الشيخ
شركة مسار العالمية للاستثمار م.خ
8. السيدة أمل مغربي
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
9. السيد إبراهيم الناطور
عضو مستقل

Executive Management

Mr. Kamal Ratrout
Acting Chief Executive Officer
Mr. Mohammad Barghouthi
Director of Finance
Mr. Waleed Ftieha
General Manager / Jericho Gate

ثانياً: الإدارة التنفيذية

1. السيد كمال الرطروط
قائم بأعمال الرئيس التنفيذي
2. السيد محمد البرغوثي
مدير الإدارة المالية
3. السيد وليد فتية
مدير عام شركة بوابة أريحا

External Auditor

Ernst & Young.

ثالثاً: مدققي الحسابات

شركة ارنست ويونغ.

Paid up Capital

1. Outstanding shares = 131,625,000
2. Par value per share = U.S. \$ 1.00

رابعاً: رأس المال المكتتب

1. عدد الأسهم المكتتب بها = 131,625,000
2. القيمة الإسمية للسهم = 1.00 دولار أمريكي

Legal Procedures and Issues

There are no issues or significant lawsuits held against ARKAAN or held by ARKAAN against others which could affect the ARKAAN's operations or the trading price of its stock.

خامساً: الاجراءات القانونية

لا يوجد أية قضايا أو اجراءات قانونية جوهرية على أركان أو لأركان على الغير والتي من الممكن أن تؤثر على أعمال أركان أو سعر تداول السهم.

محمد البرغوثي

محمد البرغوثي

Mohammad Barghouthi

مدير الإدارة المالية

Director of Finance

شركة أركان العقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة أركان العقارية المساهمة العامة المحدودة

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة أركان العقارية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (أركان) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦



إرنست ويونغ

عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

١٥ آب ٢٠٢٣

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | ايضاح | |
|---------------------------|---------------------------|-------|--|
| مدققة | غير مدققة | | |
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | | |
| | | | الموجودات |
| | | | موجودات غير متداولة |
| | | | عقارات وآلات ومعدات |
| ٧٢٨ | ٦٥٤ | | استثمارات عقارية |
| ٦٩,٣٨٨ | ٧٠,١٠٨ | ٤ | ممتلكات قيد التطوير |
| ٤٣,٦٣٨ | ٤٥,٠٧٣ | ٥ | استثمار في شركة حليفة |
| ٣٣,٧٥٣ | ٣٤,٧٤٦ | ٦ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى |
| ١٥٣,٢٦٥ | ١٤١,٩٤٧ | ٧ | ذمم مدينة طويلة الأجل |
| ٦٤,٩١٠ | ٦١,٤٢٥ | ٨ | |
| ٣٦٥,٦٨٢ | ٣٥٣,٩٥٣ | | |
| | | | موجودات متداولة |
| | | | ذمم مدينة قصيرة الأجل |
| ٣٩,٢٣٣ | ٤٧,١٢٠ | ٨ | موجودات متداولة أخرى |
| ٢١,٦٢٦ | ٢٤,٩٨٩ | ٩ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ٢٤,٨٣٨ | ٢٢,٠٩٩ | ٧ | نقد وودائع لدى البنوك |
| ٢٦,٦٣٢ | ٢٦,٤٣٧ | | |
| ١١٢,٣٢٩ | ١٢٠,٦٤٥ | | |
| ٤٧٨,٠١١ | ٤٧٤,٥٩٨ | | |
| | | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| | | | رأس المال المدفوع |
| ١٣١,٦٢٥ | ١٣١,٦٢٥ | ١ | علاوة إصدار |
| ٢٥٣,٤٦١ | ٢٥٣,٤٦١ | ١ | احتياطي اجباري |
| ٧٢٦ | ٧٢٦ | ١٠ | احتياطي القيمة العادلة |
| (١٤) | (١١,٢٩٠) | ٧ | أرباح مدورة |
| ٦,٥٣١ | ١٦,١٨٩ | | حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم |
| ٣٩٢,٣٢٩ | ٣٩٠,٧١١ | | حقوق جهات غير مسيطرة |
| ٢٨,٨٩٠ | ٢٦,١٧١ | | |
| ٤٢١,٢١٩ | ٤١٦,٨٨٢ | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | مطلوبات غير متداولة |
| | | | إيرادات مؤجلة طويلة الأجل |
| ١٧,٦٥١ | ١٥,١٧٥ | | مطلوبات ضريبية مؤجلة |
| ٣,٩٩٦ | ٣,٨٠٩ | | مطلوبات غير متداولة أخرى |
| ١,٤٦٧ | ١,٤٩٨ | | |
| ٢٣,١١٤ | ٢٠,٤٨٢ | | |
| | | | مطلوبات متداولة |
| | | | ذمم دائنة |
| ١,٩٢٢ | ٣,٧٩٢ | | إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل |
| ٢١,٤٥٨ | ٢٦,٤٣٧ | | مخصص ضريبة الدخل |
| ١,٧٧٩ | - | ١٢ | مطلوبات متداولة أخرى |
| ٨,٥١٩ | ٧,٠٠٥ | | |
| ٣٣,٦٧٨ | ٣٧,٢٣٤ | | |
| ٥٦,٧٩٢ | ٥٧,٧١٦ | | |
| ٤٧٨,٠١١ | ٤٧٤,٥٩٨ | | |
| | | | مجموع المطلوبات |
| | | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

| للسنة أشهر المنتهية | | للتلاثة أشهر المنتهية | | ايضاح | |
|---------------------|--------------|-----------------------|--------------|-------|--|
| في ٣٠ حزيران | | في ٣٠ حزيران | | | |
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | | |
| غير مدققة | غير مدققة | غير مدققة | غير مدققة | | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | | |
| (بالآلاف) | (بالآلاف) | (بالآلاف) | (بالآلاف) | | |
| - | ٦,٩٧٨ | - | ٥,٦٩٢ | ١٣ | إيرادات بيع أراضي وحقوق تطوير |
| - | (٤,٤٤٢) | - | (٣,٢٨٤) | ١٣ | كلفة الأراضي وحقوق التطوير المباعة |
| - | ١٨ | - | ١٨ | ٤ | أرباح بيع استثمارات عقارية |
| - | ٢,٥٥٤ | - | ٢,٤٢٦ | | إجمالي الأرباح العقارية |
| - | ١,٤٦١ | - | ٧٢٩ | ٦ | حصة أركان من نتائج أعمال شركة حليفة |
| - | (٢,٧٣٩) | - | (٢,٧٨٩) | | خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| - | ٩,١٢٨ | - | ٢,٠٧٦ | | إيرادات توزيعات أرباح نقدية من الاستثمارات المالية |
| - | ٧,٨٥٠ | - | ١٦ | | إجمالي الأرباح الاستثمارية |
| - | ٢,٣٠٢ | - | ٩٦٣ | | إيرادات فوائد |
| - | (١,٤١٦) | - | (٧٥٨) | | المصاريف التشغيلية والإدارية |
| - | ١١,٢٩٠ | - | ٢,٦٤٧ | | الربح التشغيلي |
| - | (١١٣) | - | (٣٠) | | مصاريف أخرى، بالصافي |
| - | ١١,١٧٧ | - | ٢,٦١٧ | | ربح الفترة قبل ضريبة الدخل |
| - | (٧١٢) | - | (٥٤٢) | ١٢ | مصروف ضريبة الدخل |
| - | ١٠,٤٦٥ | - | ٢,٠٧٥ | | ربح الفترة |
| - | ٩,٦٥٨ | - | ١,٤٧٨ | | ويعود إلى: |
| - | ٨٠٧ | - | ٥٩٧ | | حملة أسهم الشركة الأم |
| - | ١٠,٤٦٥ | - | ٢,٠٧٥ | | حقوق جهات غير مسيطرة |
| - | ٠.٠٧٣ | - | ٠.٠١١ | | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران | | للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران | | ايضاح |
|-------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|---|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| غير مدققة | غير مدققة | غير مدققة | غير مدققة | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| (بالآلاف) | (بالآلاف) | (بالآلاف) | (بالآلاف) | |
| - | ١٠,٤٦٥ | - | ٢,٠٧٥ | ربح الفترة |
| | | | | بنود الدخل الشامل الأخرى: |
| | | | | بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: |
| | | | | خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| - | (١١,٣١٨) | - | (١٣,٦٢٦) | ٧ من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى |
| | | | | حصة أركان من بنود الدخل الشامل الأخرى |
| - | ٤٢ | - | (٤١) | ٦ لشركة حليفة |
| - | (١١,٢٧٦) | - | (١٣,٦٦٧) | مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة |
| - | (٨١١) | - | (١١,٥٩٢) | صافي الدخل الشامل للفترة |
| | | | | ويعود إلى: |
| - | (١,٦١٨) | - | (١٢,١٨٩) | حملة أسهم الشركة الأم |
| - | ٨٠٧ | - | ٥٩٧ | حقوق جهات غير مسيطرة |
| - | (٨١١) | - | (١١,٥٩٢) | |

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم

| مجموع حقوق الملكية | حقوق جهات غير مسيطرة | حقوق جهات مسيطرة | مجموع | دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي اجباري | علاوة إصدار | رأس المال المدفوع |
|--------------------|----------------------|------------------|--------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|-------------|-------------------|
| ٤٢١,٢١٩ | ٢٨,٨٩٠ | ٣٩٢,٣٢٩ | ٦,٥٣١ | (١٤) | ٧٢٦ | ٢٥٣,٤٦١ | ١٣١,٦٢٥ | - | - | ١٣١,٦٢٥ |
| ١٠,٤٦٥ | ٨٠٧ | ٩,٦٥٨ | ٩,٦٥٨ | - | - | - | - | - | - | - |
| (١١,٢٧٦) | - | (١١,٢٧٦) | - | (١١,٢٧٦) | - | - | - | - | - | - |
| (٨١١) | ٨٠٧ | (١,٦١٨) | ٩,٦٥٨ | (١١,٢٧٦) | - | - | - | - | - | - |
| (٣,٥٢٦) | (٣,٥٢٦) | - | ١٦,١٨٩ | (١١,٢٩٠) | ٧٢٦ | ٢٥٣,٤٦١ | ١٣١,٦٢٥ | - | - | ١٣١,٦٢٥ |
| ٤١٦,٨٨٢ | ٢٦,١٧١ | ٣٩٠,٧١١ | - | (١١,٢٩٠) | ٧٢٦ | ٢٥٣,٤٦١ | ١٣١,٦٢٥ | - | - | ١٣١,٦٢٥ |

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى
صافي الدخل الشامل لفترة
أرباح نقدية موزعة من شركة تابعة (إيضاح ١١)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

| مجموع حقوق الملكية | حقوق جهات غير مسيطرة | حقوق جهات مسيطرة | مجموع | دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | احتياطي القيمة العادلة لمساهمي الشركة الأم | علاوة إصدار | رأس المال المدفوع | |
|--------------------|----------------------|------------------|---------|------------------------|------------------------|------------------------|--|-------------|-------------------|---|
| ٤١٤,٧٤٧ | ٢٩,٦٦١ | ٣٨٥,٠٨٦ | ١٣١,٦٢٥ | - | ١٣١,٦٢٥ | ٢٥٣,٤٦١ | ١٣١,٦٢٥ | - | ١٣١,٦٢٥ | |
| ٢٩,٦٦١ | ٢٩,٦٦١ | - | ٢٥٣,٤٦١ | - | ٢٥٣,٤٦١ | - | - | - | - | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ١٣١,٦٢٥ | - | ٣٨٥,٠٨٦ | ١٣١,٦٢٥ | - | ١٣١,٦٢٥ | ٢٥٣,٤٦١ | ١٣١,٦٢٥ | - | ١٣١,٦٢٥ | |

الرصيد كما في ٢١ شباط ٢٠٢٢
رأس مال المدفوع (إيضاح ١)
علاوة إصدار
حقوق جهات غير مسيطرة
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | | |
|--|--------------|---|
| ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | |
| غير مدققة | غير مدققة | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| (بالآلاف) | (بالآلاف) | |
| | | أنشطة التشغيل |
| - | ١١,١٧٧ | ربح الفترة قبل ضريبة الدخل |
| | | تعديلات: |
| - | ٧٦ | استهلاكات وإطفاءات |
| - | (١٨) | أرباح بيع استثمارات عقارية |
| - | (٩,١٢٨) | توزيعات أرباح الاستثمارات |
| - | (١,٤٦١) | حصة أركان من نتائج أعمال الشركة الحليفة |
| - | ٢,٧٣٩ | صافي خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| - | (٢,٣٠٢) | إيرادات الفوائد |
| - | ٢٢٠ | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| - | ٤٩ | مخصص تعويض نهاية الخدمة |
| - | ١٦٩ | مخصص تسوية الأراضي |
| - | ١٣ | مصاريف تمويل |
| - | ١,١٩٣ | بنود أخرى غير نقدية |
| - | ٢,٧٢٧ | |
| | | التغير في رأس المال العامل: |
| - | (٤,٦٢٢) | ذمم مدينة |
| - | ٥٩٩ | موجودات متداولة أخرى |
| - | ١٠٧ | ذمم دائنة |
| - | ٢,٣٢٧ | ممتلكات قيد التطوير |
| - | ٢,٥٠٣ | إيرادات مؤجلة |
| - | (١,٧٣٩) | مطلوبات متداولة أخرى |
| - | (٢٧) | مطلوبات غير متداولة أخرى |
| - | (٤,٦٠٥) | دفعات ضريبة الدخل |
| - | (٢,٧٣٠) | صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل |
| | | أنشطة الاستثمار |
| ١١,٧٢٦ | - | النقد المتدفق من عملية تحويل الأصول من بالتل |
| - | (٥٧٧) | استثمار في شركة حليفة |
| - | (٩٦٩) | شراء استثمارات عقارية |
| - | ٩٨ | بيع استثمارات عقارية |
| - | (٤,٧٧٥) | ممتلكات قيد التطوير |
| - | ٨,١٠٠ | التغير في ودائع لأجل تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة أشهر |
| - | (٢) | شراء عقارات والآلات ومعدات |
| - | ٨,٢٦٠ | توزيعات أرباح نقدية مقبوضة |
| - | ٢,٢٧٦ | أرباح فوائد مقبوضة |
| ١١,٧٢٦ | ١٢,٤١١ | صافي النقد من أنشطة الاستثمار |
| | | أنشطة التمويل |
| - | (١,٧٦٣) | توزيعات أرباح مدفوعة لجهات غير مسيطرة |
| - | (١٣) | مصاريف تمويل مدفوعة |
| - | (١,٧٧٦) | النقد المستخدم في أنشطة التمويل |
| ١١,٧٢٦ | ٧,٩٠٥ | الزيادة في النقد والنقد المعادل |
| - | ١٣,٠٢٧ | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة |
| ١١,٧٢٦ | ٢٠,٩٣٢ | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٣

١. الشركة ونشاطاتها

تأسست شركة أساس الأرض للاستثمارات والتطوير العقاري في مدينة رام الله، فلسطين بتاريخ ٢١ شباط ٢٠٢٢، وسجلت لدى وزارة الاقتصاد الوطني كشركة مساهمة خصوصية محدودة تحت رقم (٥٦٢٧٦٤٠٥٠). بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية لشركة الاتصالات الفلسطينية (بالتل) في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢٢، تمت الموافقة على منح مساهمي بالتل أسهماً في الشركة الجديدة (شركة أركان العقارية) بهدف نقل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية إليها، وذلك بواقع سهم واحد مقابل كل سهم يملكه المساهم في بالتل.

بتاريخ ١٧ أيار ٢٠٢٢، تم تغيير اسم "شركة أساس الأرض للاستثمارات والتطوير العقاري" إلى "شركة أركان العقارية المساهمة الخصوصية المحدودة" (أركان)، وتم تحويل الصفة القانونية لأركان من مساهمة خصوصية محدودة إلى مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٥٦٢٦٠١٥٧٥). لاحقاً بتاريخ ٣ تموز ٢٠٢٢، تم إدراج أسهم أركان في بورصة فلسطين وبدء تداول أسهمها. تم نقل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية إلى أركان بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ بناءً على قيمتها الدفترية في ذلك التاريخ وذلك بموجب قرار مجلس إدارة بالتل بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٢٢.

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع لأركان ١٣١,٦٢٥,٠٠٠ دولار أمريكي (مئة وواحد وثلاثون مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف دولار أمريكي) بقيمة إسمية مقدارها دولار أمريكي للسهم الواحد. تم تحويل صافي موجودات بقيمة ٣٨٥,٠٨٦,٠٠٠ دولار أمريكي مقابل مساهمة في رأس المال مما نتج عنه قيد علاوة إصدار بقيمة ٢٥٣,٤٦١,٠٠٠ دولار أمريكي.

يتركز نشاط أركان الرئيسي في قطاع الاستثمارات المالية وقطاع التطوير والاستثمار العقاري.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ آب ٢٠٢٣.

٢. القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية المرحلية لشركة أركان العقارية وشركاتها التابعة (أركان) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

لقد كانت نسبة ملكية أركان في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

| طبيعة النشاط | نسبة الملكية | | رأس المال (دولار أمريكي) | |
|------------------------------------|--------------|------|--------------------------|------------|
| | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٢ | ٢٠٢٣ | ٢٠٢٢ |
| شركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري | ٧٥ | ٧٥ | ٤٩,٣٦٥,٠٠٠ | ٤٩,٣٦٥,٠٠٠ |
| شركة جروسال للاستثمار العقاري | ١٠٠ | ١٠٠ | ١٤١,٠٤٤ | ١٤١,٠٤٤ |
| شركة أركاديا ذ.م.م | ١٠٠ | ١٠٠ | ١٣٢,٩٨٣ | ١٣٢,٩٨٣ |

تعمل الشركات التابعة في مناطق السلطة الفلسطينية، باستثناء شركة أركاديا ذ.م.م. التي تزاول نشاطها في البحرين.

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية لأركان وعند الضرورة تقوم أركان بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية لأركان.

٣. أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والسياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لأركان لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لأركان، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومن خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية لأركان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كذلك فإن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لأركان مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء قيام أركان بتطبيق بعض التعديلات نافذة المفعول ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٣:

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لأركان.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لأركان.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة ب عقود الإيجار وإلغاء الالتزامات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لأركان.

استخدام التقديرات والاحتجادات:

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والايضاحات المتعلقة بها وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المختصرة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

في اعتقاد إدارة أركان بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة وهي كما يلي:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل. تم تحميل الفترة المالية بما يخصها من مصروف الاستهلاك.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة المطفأة (مخصص خسائر ائتمانية متوقعة) لتقدير أي تدنٍ في قيمتها ويتم أخذ التدني في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة. تستخدم إدارة أركان تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- تعتقد إدارة أركان بقدرتها على ممارسة النفوذ المؤثر على استثمارها في البنك الوطني (شركة حليفة)، رغم استقالة أعضاء مجلس الإدارة الذين يمثلون مصالح أركان في مجلس إدارة البنك الوطني، حيث أن أركان تحتفظ بشكل مباشر بأعلى نسبة من القوة التصويتية في البنك الوطني. كما ان مجلس الإدارة الحالي لم يتمكن من عقد أية اجتماعات أو اتخاذ أية قرارات خلال الفترة. وتعتقد إدارة أركان بأن الوضع الراهن والمتمثل بعدم وجود تمثيل لأركان في عضوية مجلس إدارة البنك الوطني يمثل ظرف استثنائي مرحلي وجاري العمل على إعادة تشكيل مجلس إدارة البنك الوطني ليضم تمثيل مساهمة أركان بشكل عادل.
- تقوم الإدارة بمراجعة تدني الموجودات غير المالية الذي يتحقق عندما تزيد القيمة الدفترية للموجودات أو وحدة إنتاج النقد عن القيمة المتوقع استردادها.
- يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من مصروف الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين في المناطق التي تعمل بها أركان والمعايير المحاسبية.
- تم تحميل الفترة المالية بما يخصها من مصروف مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الفلسطيني ونظام شؤون الموظفين الخاص بأركان وبما يتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

- تتضمن العقود الموقعة مع المطورين بيع لأراضي وخدمات البنية التحتية المتعلقة بها. توصلت أركان الى أنه يترتب عليها التزامين منفصلين وذلك ببيع الأراضي للمطورين بالإضافة الى تزويدهم بخدمات البنية التحتية المتعلقة بتلك الأراضي. لذلك، يتم توزيع مبلغ البيع ما بين الأرض وخدمات البنية التحتية المتعلقة بها.
- تحدد أركان مدة الإيجار على أنها فترة الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أية فترات يغطيها خيار لتمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يمارس، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسته.
- يتم استخدام تقديرات وافتراسات محددة لتحديد ولخصم التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الذمم المدينة طويلة الأجل.
- يتم التخصيص للقضايا المرفوعة على أركان لمواجهة أية التزامات قضائية استناداً لرأي المستشارين القانونيين.

٤. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمارات في أراضي، حيث كانت الحركة عليه كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | |
| - | ٦٩,٥٢٩ | الرصيد بداية الفترة |
| ٦٧,٧٢٣ | - | استثمارات عقارية محولة من بالتل * |
| ٢,١٦٨ | ٩٦٩ | إضافات |
| (٣٦٢) | - | خسائر تدني الاستثمارات |
| - | (٨٠) | استثمارات عقارية مبيعة ** |
| ٦٩,٥٢٩ | ٧٠,٤١٨ | الرصيد نهاية الفترة |
| (١٤١) | (٣١٠) | مخصص تسوية أراضي |
| ٦٩,٣٨٨ | ٧٠,١٠٨ | استثمارات عقارية كما في نهاية الفترة |

* تم بموجب الاتفاقية الموقعة بين بالتل وأركان لنقل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية تحويل هذه الاستثمارات الى سجلات أركان، وتقوم إدارة أركان حالياً باستكمال الإجراءات التعاقدية لتثبيت نقل ملكية بعض هذه الأراضي.

** قامت أركان خلال الفترة ببيع جزء من الاستثمارات العقارية، نتج عنها ربح بقيمة ١٨,٠٠٠ دولار أمريكي، تم قيده في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.

٥. ممتلكات قيد التطوير

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على الممتلكات قيد التطوير:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | الرصيد بداية الفترة |
| - | ٤٣,٦٣٨ | إضافات |
| ٣,٨٤٢ | ٤,٧٨٤ | ممتلكات قيد التطوير محولة من بالتل |
| ٥٤,٤٣٧ | - | محوّل الى عقارات وآلات ومعدات |
| (١٢٢) | - | بيع ممتلكات قيد التطوير |
| (١٤,٥١٩) | (٣,٣٤٩) | الرصيد نهاية الفترة |
| ٤٣,٦٣٨ | ٤٥,٠٧٣ | |

تشمل الممتلكات قيد التطوير كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ ما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|---------------------------|--|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | أراضي |
| ٧٤,٠١١ | ٧٤,٠١١ | تكاليف تجهيز الأراضي وشبكة الطرق وأعمال البنية التحتية |
| ٢٣,٣١٩ | ٢٧,٩١٧ | دراسات واستشارات |
| ٤,٥٤٠ | ٤,٧٢٥ | تكاليف الاقتراض |
| ٧٤٦ | ٧٤٧ | أخرى |
| ٣٩٨ | ٣٩٨ | |
| ١٠٣,٠١٤ | ١٠٧,٧٩٨ | ممتلكات قيد التطوير مباحة |
| (٥٩,٣٧٦) | (٦٢,٧٢٥) | |
| ٤٣,٦٣٨ | ٤٥,٠٧٣ | |

٦. استثمار في شركة حليفة

حصلت أركان من خلال الاتفاقية الموقعة مع بالتل لنقل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية على استثمار في أسهم البنك الوطني (شركة حليفة). بلغت نسبة ملكية أركان في أسهم البنك الوطني ١٩,٢٢٪.

بلغت القيمة السوقية للاستثمار في الشركة الحليفة (مدرجة في بورصة فلسطين) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ مبلغ ٣٩,٥٦١,٠٠٠ دولار أمريكي.

فيما يلي الحركة التي تمت على حساب استثمار في الشركة الحليفة:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | |
| - | ٣٣,٧٥٣ | الرصيد بداية الفترة |
| ٣١,٥٣٠ | - | استثمار في شركة حليفة محول من بالتل |
| ١٨٨ | ٥٧٧ | صافي شراء/ بيع حصص في الشركة الحليفة |
| ١,٩٧١ | ١,٤٦١ | حصة أركان من نتائج الأعمال |
| ٦٤ | ٤٢ | حصة أركان من بنود الدخل الشامل الأخرى |
| - | (١,٠٨٧) | أرباح نقدية موزعة من شركة حليفة |
| ٣٣,٧٥٣ | ٣٤,٧٤٦ | الرصيد نهاية الفترة |

بتاريخ ٩ نيسان ٢٠٢٣، قدم أعضاء مجلس الإدارة الذين يمثلون مصالح أركان استقالتهم من مجلس إدارة البنك الوطني، وجاري العمل على تشكيل مجلس إدارة جديد. هذا وتعتقد إدارة أركان باستمرار وجود نفوذ مؤثر لها في البنك الوطني وأن الوضع الراهن يعتبر ظرفاً استثنائياً ومرحلياً.

٧. استثمارات في أوراق مالية

أ- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

ترى أركان أن هذه الاستثمارات ذات طبيعة استراتيجية، لذلك تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | |
| ١٥٠,١٨٥ | ١٣٨,٨٦٧ | أسهم مدرجة في أسواق مالية إقليمية |
| ٣,٠٨٠ | ٣,٠٨٠ | أسهم غير مدرجة في أسواق مالية |
| ١٥٣,٢٦٥ | ١٤١,٩٤٧ | |

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|---------------------------|--|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | |
| - | (١٤) | الرصيد بداية الفترة |
| (٧٨) | (١١,٣١٨) | خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى |
| ٦٤ | ٤٢ | حصة أركان من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركة حليفة |
| (١٤) | (١١,٢٩٠) | الرصيد نهاية الفترة |

ب- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | |
| ٢٤,٨٣٨ | ٢٢,٠٩٩ | أسهم مدرجة في أسواق مالية إقليمية |

٨. ذمم مدينة

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | |
| ٨٠١ | ٧١٦ | ذمم تجارية مدينة |
| ١٠٤,٥٦٦ | ١٠٩,٢٧٣ | شيكات برسم التحصيل |
| ١٠٥,٣٦٧ | ١٠٩,٩٨٩ | |
| (١,٢٢٤) | (١,٤٤٤) | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة* |
| ١٠٤,١٤٣ | ١٠٨,٥٤٥ | |
| ٣٩,٢٣٣ | ٤٧,١٢٠ | ذمم مدينة قصيرة الأجل |
| ٦٤,٩١٠ | ٦١,٤٢٥ | ذمم مدينة طويلة الأجل |

* فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|---------------------------|--------------------|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | |
| - | ١,٢٢٤ | رصيد بداية الفترة |
| ٣٨٠ | - | محول من بالتل |
| ٨٤٤ | ٢٢٠ | إضافات خلال الفترة |
| ١,٢٢٤ | ١,٤٤٤ | رصيد نهاية الفترة |

٩. موجودات متداولة أخرى

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | |
| ٢٠,٠١٨ | ١٩,٤٣٦ | مستحق من شركة بالتل |
| - | ١,٩٨١ | سلفيات ضريبة الدخل (ايضاح ١٢) |
| - | ١,٩٥٥ | توزيعات أرباح مستحقة |
| ٥٨٣ | ٩٥٥ | دفعات مقدمة للموردين |
| ٧٩٥ | ٤٦٥ | مستحق من ضريبة القيمة المضافة |
| ٧٧ | ١٠٣ | إيرادات فوائد مستحقة |
| ٦٤ | ٣٦ | مستحق من جهات ذات علاقة |
| ٨٩ | ٥٨ | أخرى |
| ٢١,٦٢٦ | ٢٤,٩٨٩ | |

١٠. احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات يقتطع نسبة ١٠٪ من الأرباح الصافية سنوياً يخصص لحساب الاحتياطي الإجباري ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس المال، ولا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين، لم تقم أركان باقتطاع الاحتياطي الإجباري حيث أن هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

١١. أرباح نقدية موزعة من شركة تابعة

أقرت الهيئة العامة غير العادية لشركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٦ آذار ٢٠٢٣ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بإجمالي مبلغ ١٠ مليون دينار أردني (بما يعادل ١٤,١٠٤,٠٠٠ دولار أمريكي) توزع على كل مساهم وفقاً لنسبة مساهمته بشركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري. بناءً على الأسس المتبعة عند إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تم استبعاد توزيعات الأرباح من الشركات التابعة بالكامل ويظهر في حقوق الملكية ما تم إقرار توزيعه لحقوق الجهات الغير مسيطرة والبالغ ٣,٥٢٦,٠٠٠ دولار أمريكي.

١٢. مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد مخصص ضريبة الدخل (سلفيات ضريبة الدخل):

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|---------------------------|---|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | |
| - | ١,٧٧٩ | رصيد بداية الفترة |
| ٤٠٣ | - | مخصص ضريبة دخل محول من بالتل |
| ٢,٠٣٠ | ٨٩٩ | إضافات |
| (٦٦٩) | (٤,٦٠٥) | دفعات ضريبة الدخل |
| ١٥ | (٥٤) | فرق عملة |
| ١,٧٧٩ | (١,٩٨١) | صافي سلفيات تم قيدها ضمن بند موجودات متداولة أخرى (إيضاح ٩) |

توصلت شركة بوابة أريحا (شركة تابعة) خلال ٢٠٢٢ إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠٢١ حيث لم ينتج عنها قيد أي مخصصات ضريبية إضافية. هذا ولم تتوصل شركة جروسال (شركة تابعة) إلى مخالصة نهائية مع ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، كما لم تتوصل شركة أركان إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠٢٢، علماً بأنه تم تقديم الإقرارات الضريبية، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

تمثل الضرائب الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

| ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|----------------------------|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | |
| ٨٩٩ | التخصيص خلال الفترة |
| (١٨٧) | إطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة |
| ٧١٢ | |

١٣. بيع أراضي وحقوق تطوير

وقعت شركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال الفترة والأعوام السابقة اتفاقيات بيع أراضي وحقوق تطوير مع مطورين محليين. فيما يلي تفاصيل مبيعات الأراضي وحقوق التطوير حسب نوع استخدام الأراضي:

| ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | | | |
| إيرادات بيع | كلفة إيرادات | إجمالي الربح | |
| ٤,١٧٦ | (٢,٥٧٦) | ١,٦٠٠ | أراضي سكنية |
| ١,٤٩٠ | (٩٦٤) | ٥٢٦ | أراضي تجارية |
| ١,٣١٢ | (٩٠٢) | ٤١٠ | أراضي متعددة الاستخدام |
| ٦,٩٧٨ | (٤,٤٤٢) | ٢,٥٣٦ | |

تشمل تكلفة الإيرادات قيمة الأراضي المباعة بالإضافة إلى حصة القطع المباعة من أي تكاليف أخرى مضافة، وبحسب نسب الإنجاز لأعمال التطوير.

فيما يلي بعض التفاصيل المتعلقة بإيرادات من العقود مع العملاء:

حسب موعد الاعتراف بالإيرادات:

| ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|-------------------------|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | |
| ٢,٩٨١ | عند نقطة معينة من الزمن |
| ٣,٩٩٧ | على مدى فترة من الزمن |
| ٦,٩٧٨ | |

١٤. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركة الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة أركان.

فيما يلي الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | طبيعة العلاقة | |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | شركة مستثمر فيها من مساهمين رئيسيين | موجودات متداولة أخرى |
| ٢٠,٠١٨ | ١٩,٤٣٦ | شركة تابعة لمساهم رئيسي | موجودات متداولة أخرى |
| ٦٤ | ٣٦ | شركة حليفة | نقد وودائع لدى البنوك |
| ١٥,٦٩٨ | ٩,٧٤٢ | مساهم رئيسي | حقوق جهات غير مسيطرة |
| ٢٨,٨٩٠ | ٢٦,١٧١ | مساهم رئيسي | ذمم دائنة |
| - | ٢,١٧٩ | شركة مستثمر فيها من مساهمين رئيسيين | ذمم دائنة |
| ٣٧ | ٣٨ | | |

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة:

| | | |
|--------------|------------|----------------|
| ٣٠ حزيران | | |
| ٢٠٢٣ | | |
| دولار أمريكي | العلاقة | |
| (بالآلاف) | | |
| ٩٨ | شركة حليفة | فوائد من ودائع |

رواتب ومنافع الإدارة العليا لأركان وشركاتها التابعة:

| | |
|-----|--|
| ٢١٦ | حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها |
| ١٧ | حصة الإدارة العليا من مصروف تعويض نهاية الخدمة |
| ٥١ | أتعاب ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة |

١٥. الأدوات المالية

قياس القيمة العادلة

تستخدم أركان التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
 - المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول، ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- لم تقم أركان بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكور أعلاه خلال الفترة.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣:

| قياس القيمة العادلة باستخدام | | | المجموع | |
|--|---------------------------------------|---|---------|--|
| معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث) | معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني) | أسعار تداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول) | | |
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | | |
| - | - | ١٣٨,٨٦٧ | ١٣٨,٨٦٧ | موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة |
| ٣,٠٨٠ | - | - | ٣,٠٨٠ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مدرجة |
| - | - | ٢٢,٠٩٩ | ٢٢,٠٩٩ | غير مدرجة |
| - | - | ٣٩,٥٦١ | ٣٩,٥٦١ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - مدرجة |
| - | - | - | - | موجودات تم الإفصاح عن قيمتها العادلة |
| - | - | - | - | استثمار في شركة حليفة |

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

| قياس القيمة العادلة باستخدام | | | |
|--|---------------------------------------|---|---------|
| معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث) | معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني) | أسعار تداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول) | المجموع |
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | |
| - | - | ١٥٠,١٨٥ | ١٥٠,١٨٥ |
| ٣,٠٨٠ | - | - | ٣,٠٨٠ |
| - | - | ٢٤,٨٣٨ | ٢٤,٨٣٨ |
| - | - | ٣٨,١٧٠ | ٣٨,١٧٠ |

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

مدرجة

غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - مدرجة

موجودات تم الإفصاح عن قيمتها العادلة

استثمار في شركة حليفة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يوضح الجدول التالي مقارنة بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية حسب تصنيفها في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

| القيمة العادلة | | القيمة الدفترية | |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ |
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) |
| ١٥٣,٢٦٥ | ١٤١,٩٤٧ | ١٥٣,٢٦٥ | ١٤١,٩٤٧ |
| ٢٤,٨٣٨ | ٢٢,٠٩٩ | ٢٤,٨٣٨ | ٢٢,٠٩٩ |
| ١٠٤,١٤٣ | ١٠٨,٥٤٥ | ١٠٤,١٤٣ | ١٠٨,٥٤٥ |
| ٢١,٠٤١ | ٢٢,٠٥٣ | ٢١,٠٤١ | ٢٢,٠٥٣ |
| ٢٦,٦٣٢ | ٢٦,٤٣٧ | ٢٦,٦٣٢ | ٢٦,٤٣٧ |
| ٣٢٩,٩١٩ | ٣٢١,٠٨١ | ٣٢٩,٩١٩ | ٣٢١,٠٨١ |
| ١,٩٢٢ | ٣,٧٩٢ | ١,٩٢٢ | ٣,٧٩٢ |
| ٩,٧٢٢ | ٨,١٨٣ | ٩,٧٢٢ | ٨,١٨٣ |
| ١١,٦٤٤ | ١١,٩٧٥ | ١١,٦٤٤ | ١١,٩٧٥ |

موجودات مالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ذمم مدينة

موجودات مالية أخرى

نقد وودائع لدى البنوك

مطلوبات مالية

ذمم دائنة

مطلوبات مالية أخرى

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للذمم المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والموجودات المتداولة الأخرى والنقد والنقد المعادل والذمم الدائنة والمطلوبات المتداولة الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تقدير القيمة العادلة لمطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل والذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.

١٦. التزامات تعاقدية ومحتملة

على شركة أركان وشركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المقاولات الموقعة مع المقاولين والخدمات الاستشارية. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة الأعمال التي تم تنفيذها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. فيما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | |
| ٥,٣٨١ | ٣٦,٤٠٧ | الجزء غير المسدد من عقود المقاولات |
| ٨٠ | ١,١٧٦ | الجزء غير المسدد من عقود الاستشارات |
| ٥,٤٦١ | ٣٧,٥٨٣ | |

١٧. قطاعات الأعمال

يتم عرض قطاعات أعمال أركان وفقاً لطبيعة النشاط، حيث إن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها.

تتألف قطاعات أعمال أركان من التطوير والاستثمار العقاري بالإضافة إلى قطاع الاستثمارات المالية. يتم تنظيم وإدارة الأعمال التشغيلية بشكل منفصل تبعاً لطبيعة الخدمات المقدمة من قبل كل قطاع، حيث يمثل كل قطاع وحدة استراتيجية تجارية. يمثل الجدول التالي الإيرادات والربح قبل الضريبة ومعلومات أخرى لكل قطاع من قطاعات أعمال أركان كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

| ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| المجموع | استيعادات | الاستثمارات المالية | التطوير والاستثمار العقاري |
| دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) | دولار أمريكي (بالآلاف) |
| ٦,٩٩٦ | - | - | ٦,٩٩٦ |
| - | (١٠,٥٧٨) | ١٠,٥٧٨ | - |
| ١,٤٦١ | - | ١,٤٦١ | - |
| ٩,١٢٨ | - | ٩,١٢٨ | - |
| (٢,٧٣٩) | - | (٢,٧٣٩) | - |
| ١٤,٨٤٦ | (١٠,٥٧٨) | ١٨,٤٢٨ | ٦,٩٩٦ |
| ١١,١٧٧ | (١١,٨٢٦) | ١٨,٠٣٤ | ٤,٩٦٩ |
| (٤,٤٤٢) | (١,٢٤٨) | - | (٣,١٩٤) |
| ٥,٧٤٩ | - | - | ٥,٧٤٩ |
| ٢,٣٠٢ | - | ١٦٧ | ٢,١٣٥ |
| ٣٤,٧٤٦ | - | ٣٤,٧٤٦ | - |

الإيرادات

إيرادات من جهات خارجية

إيرادات بين القطاعات (تم استبعادها)

الحصة من نتائج أعمال شركة حليفة

إيرادات توزيعات أرباح نقدية من الاستثمارات

المالية

خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الأرباح أو الخسائر

إيرادات القطاع

نتائج الأعمال

ربح القطاع قبل الضريبة

معلومات أخرى

كلفة الأراضي وحقوق التطوير المباعة

مصاريف رأسمالية

إيرادات فوائد

استثمار في شركة حليفة

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال أركان كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

| | | التطوير والاستثمار | | الاستثمارات | |
|----------------------------|--|--------------------|--------------|--------------|--------------|
| | | العقاري | المالية | استبعاادات | المجموع |
| | | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| | | (بالآلاف) | (بالآلاف) | (بالآلاف) | (بالآلاف) |
| ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | | | | | |
| موجودات القطاع | | ٢٠٨,١٥٧ | ٥٧٦,٦٠٦ | (٣١٠,١٦٥) | ٤٧٤,٥٩٨ |
| مطلوبات القطاع | | ٥٩,١٤٦ | ٧٨١ | (٢,٢١١) | ٥٧,٧١٦ |
| | | | | | |
| | | التطوير والاستثمار | الاستثمارات | استبعاادات | المجموع |
| | | العقاري | المالية | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| | | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| | | (بالآلاف) | (بالآلاف) | (بالآلاف) | (بالآلاف) |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ | | | | | |
| موجودات القطاع | | ٢١١,٠٧٤ | ٥٧٠,٢٧٦ | (٣٠٣,٣٣٩) | ٤٧٨,٠١١ |
| مطلوبات القطاع | | ٥٣,٠١٤ | ٣٧١ | ٣,٤٠٧ | ٥٦,٧٩٢ |

١٨. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس أركان معظم أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة أركان لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على استرداد موجوداتها من خلال عملياتها.